

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.29

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 21 » августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Барилова Виктория Степановна кв 29

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их
помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 20 июня 2020 г. по 21 августа 2020 г. (указать период в случае
заочного голосования).

Место проведения:

г.Новокузнецк пр-т Советской Армии 29 п. 2

Общая площадь многоквартирного дома— 3257,9 м². Общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — _____ м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — _____ м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности — _____
м².

Присутствовали:

ОТСУТСТВОВАЛИ

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО;
наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15
собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

ОТСУТСТВУЮТ

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих
личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1280,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1060,9 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений
2341,50 голосов, обладающих 72 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

 Барилова В.С.

 Таксева Т.А. 1


Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

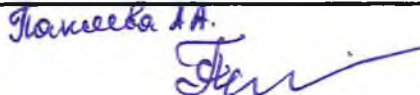
Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 386 357,53 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 162 305,00 руб.; разработка проектной документации – 156 379,20 руб.; осуществление строительного контроля – 67 673,33 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Барилова В. С. кв 29</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	

 Барилова В. С.

 Кощеева И. А.

Председателем собрания <u>Баршлову В. С кв. 29</u> (Ф.И.О.)	За: <u>100%</u> Против: _____ Воздержался: _____
Секретарем собрания <u>Таксееву А. А. кв. 30</u> (Ф.И.О.)	
Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Баршлов В. С. кв. 29</u> (Ф.И.О.) <u>Таксеев А. А. кв. 30</u> (Ф.И.О.)	

и наделить их правом подписания протокола общего собрания

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Баршлову В. С кв. 29</u> (Ф.И.О.)
<u>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 386 357,53 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 162 305,00 руб.; разработка проектной документации – 156 379,20 руб.; осуществление строительного контроля – 67 673,33 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)</u>
2. Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3.386 357,53 руб., в том числе:
 - ремонт крыши – 3 162 305,00 руб.;
 - разработка проектной документации – 156 379,20 руб.,
 - осуществление строительного контроля – 67 673,33 руб.

За: 100%

 Против: _____

 Воздержался: _____

Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из шпекер с сохранением материала / с заменой на профнамет асбестоцементный

(материал кровли) (ненужное зачеркнуть)
 (материал кровли)

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Баршлову В. С кв. 29</u> (Ф.И.О.)
<u>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)</u>
3. Общее собрание постановляет:

Баршлова В. С.

Таксеева

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>
---	---

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Баршлову В. С. кв 29</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
--	--

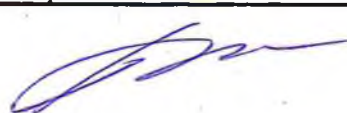
<p>4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><u>Машкинский Андрей Геннадьевич кв 61</u> (Ф.И.О., № кв.)</p> <p>Мобильный телефон _____</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>
--	---

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Баршлову В. С. кв 29</u> (Ф.И.О.)</p> <p>5. <u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
--	--

<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>Г ЖСЧ в Новокучинска региональному оператору</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>
---	---

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

 Баршлова В.С.

 Ракошева А.А. 4

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Барилову В. С. № 29

(Ф.И.О.)

6. Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

доски объявлений в коридоре.
(указать место размещения информации)

За: 100%

Против: —

Воздержался: —

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

[Подпись] Барилова В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] Токсева А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Барилова В.С.

[Подпись] Токсева А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещен	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во голосов
42:30:0412008:1990	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	1	31,7	Вершинина Светлана Афанасьевна Вершинин Александр Викторович	Долевая собственность, № 42-42-06/061/2007-037 Долевая собственность, № 42-42-06/061/2007-037	08.05.2007 08.05.2007	1/2 1/2	15,85 15,85
42:30:0412008:1991	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	2	42,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1992	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	3	32,3	Игнатовская Елена Геннадьевна	Собственность, № 42-42-06/189/2007-172	20.12.2007	1	32,3
42:30:0412008:1983	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	4	56,5	Самарцев Павел Викторович Самарцева Ольга Владимировна Самарцев Виктор Павлович	Долевая собственность, № 42-42-06/016/2005-653 Долевая собственность, № 42-42-06/016/2005-653 Долевая собственность, № 42-42-06/016/2005-653	22.04.2005 22.04.2005 22.04.2005	1/3 1/3 1/3	18,83 18,83 18,83
42:30:0412008:1993	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	5	31,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1985	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	6	42,4	Михайлова Марина Алексеевна Аврахов Владимир Григорьевич	Долевая собственность, № 42-42-06/033/2005-023 Долевая собственность, № 42-42-06/033/2005-023	22.06.2005 22.06.2005	1/2 1/2	21,2 21,2
42:30:0412008:1966	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	7	31,8	Самарцев Виктор Павлович	Собственность, № 42-01/06-01/2000-48892	06.12.2000	1	31,8
42:30:0412008:324	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	8	56,1	Носирова Омина Муслихиidinовна Носирова Фатима Муслихиidinовна Носиров Умар Муслихиidinович Минбаева Жаннаткан Абдиллаевна Носиров Муслихидин Абдулхомиdович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/020/2015-799/4 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/020/2015-799/3 Долевая собственность, № 42:30:0412008:324-42/006/2018-2 Долевая собственность, № 42:30:0412008:324-42/006/2018-3 Долевая собственность, № 42:30:0412008:324-42/006/2018-1	25.12.2015 25.12.2015 16.01.2018 16.01.2018 16.01.2018	1/10 1/10 1/30 23/60 23/60	5,61 5,61 1,87 21,505 21,505
42:30:0412008:1973	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	9	31,2	Швецова Леонора Артуровна Богданова Виктория Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/088/2006-294 Долевая собственность, № 42-42-06/088/2006-294	16.10.2006 16.10.2006	1/3 2/3	10,4 20,8
42:30:0412008:319	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	10	42,2	Шелгачева Марина Александровна Доценко Любовь Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/112/2008-081 Долевая собственность, № 42-42-06/112/2008-081	09.09.2008 09.09.2008	1/2 1/2	21,1 21,1
42:30:0412008:1994	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	11	32,3	Киприянова Любовь Николаевна Фомин Александр Борисович	Совместная собственность, № 42-01/06-01/2000-28558	01.08.2000	1	32,3
42:30:0412008:1995	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	12	56,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1987	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	13	31,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1996	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	14	42,5	Прохорова Светлана Николаевна	Собственность, № 42-42-06/036/2013-045	08.04.2013	1	42,5
42:30:0412008:1965	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	15	32,2	Иванов Владимир Анатольевич Лебедева Лариса Степановна	Долевая собственность, № 42-01/06-10/2002-825 Долевая собственность, № 42-01/06-10/2002-825	27.03.2002 27.03.2002	1/2 1/2	16,1 16,1
42:30:0412008:1997	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	16	56,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1998	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	17	56,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1999	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	18	31,2	Розонова Ольга Васильевна	Собственность, № 42:30:0412008:1999-42/006/2017-1	24.04.2017	1	31,2
42:30:0412008:1974	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	19	28,9	Перков Максим Сергеевич	Собственность, № 42-42-06/147/2012-326	24.10.2012	1	28,9
42:30:0412008:2000	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	20	43,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2001	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	21	56,3	Уланова Евгения Викторовна Уланова Юлия Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/141/2008-334 Долевая собственность, № 42-42-06/141/2008-334	18.11.2008 18.11.2008	1/2 1/2	28,15 28,15
42:30:0412008:2002	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	22	31	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1979	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	23	29,4	Филиппова Кристина Эдуардовна Криворучкая Софья Владимировна Хлебникова Елена Александровна	Долевая собственность, № 42:30:0412008:1979-42/006/2017-1 Долевая собственность, № 42:30:0412008:1979-42/006/2017-2 Долевая собственность, № 42:30:0412008:1979-42/006/2017-3	15.08.2017 15.08.2017 15.08.2017	1/3 1/3 1/3	9,8 9,8 9,8
42:30:0412008:1980	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	24	44	Скариндов Александр Владимирович	Собственность, № 42-42-06/068/2011-159	02.06.2011	1	44
42:30:0412008:2003	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	25	56,3	Обухов Александр Алексеевич Обухова Карина Александровна Обухов Кирилл Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/045/2015-519/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/045/2015-519/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/045/2015-519/4	24.02.2015 24.02.2015 24.02.2015	1/8 3/4 1/8	7,0375 42,225 7,0375
42:30:0412008:323	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	26	31,4	Пивкин Сергей Сергеевич	Собственность, № 42:30:0412008:323-42/006/2017-5	14.12.2017	1	31,4
42:30:0412008:2004	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	27	29,5	Трапезникова Софья Алексеевна	Собственность, № 42-42/006-42/206/014/2016-695/1	27.05.2016	1	29,5
42:30:0412008:320	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	28	43,7	Тючякова Галина Фоминична Титова Дарья Антоновна Титов Иван Антонович	Долевая собственность, № 42-42-06/079/2009-241 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/038/2016-349/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/038/2016-349/2	24.06.2009 31.03.2016 31.03.2016	1/3 1/3 1/3	14,566 14,566 14,566
42:30:0412008:1981	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	29	56,9	Барилова Виктория Степановна	Собственность, № 42-42-06/062/2006-432	17.07.2006	1	56,9
42:30:0412008:2005	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	30	31,5	Паксеева Антонина Анатольевна	Собственность, № 42-42/006-42/206/033/2016-20/1	21.04.2016	1	31,5
42:30:0412008:2006	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	31	29,5	Антонова Анна Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/103/2013-084	08.07.2013	1	29,5
42:30:0412008:2007	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	32	43,5	Сенников Вячеслав Сергеевич	Собственность, № 42-42-06/156/2007-167	19.10.2007	1	43,5
42:30:0412008:1986	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	33	42,8	Санжаров Евгений Сергеевич Санжарова Анастасия Валерьевна	Совместная собственность, № 42-42-06/096/2008-173	14.08.2008	1	42,8
42:30:0412008:2008	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	34	29,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			

42:30:0412008:2009	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	35	31,5	Разина Ульяна Алексеевна Вишняков Матвей Артемович Вишняков Максим Артемович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/051/2015-247/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/051/2015-247/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/051/2015-247/2	22.10.2015 22.10.2015 22.10.2015	2/3 1/6 1/6	21 5,25 5,25
42:30:0412008:1975	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	36	56	Варинов Александр Сергеевич Варинова Елена Николаевна	Совместная собственность, № 42-42-06/086/2007-135	15.06.2007	1	56
42:30:0412008:326	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	37	43,1	Арасланова Ксения Леонидовна	Собственность, № 42-42-06/148/2014-064	18.08.2014	1	43,1
42:30:0412008:325	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	38	28,6	Курилова Ангелина Александровна Курилова Ксения Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/012/2010-403 Долевая собственность, № 42-42-06/012/2010-403	17.02.2010 17.02.2010	1/2 1/2	24,3 24,3
42:30:0412008:1972	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	39	32,2	Елисеев Анатолий Петрович	Собственность, № 42-01/06-48/2002-745	21.10.2002	1	32,2
42:30:0412008:327	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	40	56,9	Тришкина Наталья Николаевна	Собственность, № 42:30:0412008:327-42/006/2018-1	15.03.2018	1	56,9
42:30:0412008:322	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	41	42,6	Милевская Любовь Георгиевна Милевский Николай Петрович	Долевая собственность, № 42-42-06/147/2009-099 Долевая собственность, № 42-42-06/147/2009-099	10.11.2009 10.11.2009	1/2 1/2	21,3 21,3
42:30:0412008:2010	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	42	28,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1968	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	43	32,2	Прокудина Надежда Андреевна	Собственность, № 42-01/06-38/2003-545	22.08.2003	1	32,2
42:30:0412008:321	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	44	56,9	Марьин Алексей Олегович	Собственность, № 42-42-06/014/2009-337	26.02.2009	1	56,9
42:30:0412008:2011	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	45	44,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2012	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	46	28,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:1978	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	47	31,7	Гололобов Евгений Владимирович	Собственность, № 42-42-06/076/2008-001	30.05.2008	1	31,7
42:30:0412008:1969	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	48	57,5	Андреева Аделина Игоревна Аксёнов Дмитрий Викторович Аксенова Татьяна Викторовна Аксенов Виктор Михайлович	Совместная собственность, № 42-01/06-15/2001-758	25.07.2001	1	57,5
42:30:0412008:1967	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	49	56,3	Занегин Андрей Владимирович	Собственность, № 42-01/06-01/2000-37700	10.10.2000	1	56,3
42:30:0412008:318	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	50	32	Сусина Елена Николаевна	Собственность, № 42-42-06/062/2014-209	28.04.2014	1	32
42:30:0412008:1984	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	51	43	Долгих Андрей Александрович Туззарова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/112/014/2016-434/5 Долевая собственность, № 42-42/006-42/112/014/2016-434/4	04.04.2016 04.04.2016	3/5 2/5	25,8 17,2
42:30:0412008:1982	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	52	31,3	Поликарпов Роман Владимирович Поликарпова Татьяна Борисовна	Совместная собственность, № 42-42-06/217/2013-020	20.11.2013	1	31,3
42:30:0412008:1970	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	53	57	Волков Сергей Николаевич Волков Николай Григорьевич Волкова Мария Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/06-15/2001-1142 Долевая собственность, № 42-01/06-15/2001-1140 Долевая собственность, № 42-01/06-15/2001-1141	26.07.2001 26.07.2001 26.07.2001	1/3 1/3 1/3	19 19 19
42:30:0412008:1977	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	54	31,7	Черцов Александр Александрович	Собственность, № 42-42/006-42/102/030/2015-346/3	11.06.2015	1	31,7
42:30:0412008:1989	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	55	42,5	Мельникова Анна Федоровна Мацкевич Екатерина Николаевна Мельникова Анна Федоровна	Долевая собственность, № 42-42-06/093/2006-138 Долевая собственность, № 42-42-06/093/2006-138 Долевая собственность, № 42-42-06/136/2014-050	03.11.2006 03.11.2006 30.07.2014	1/3 1/3 1/3	14,166 14,166 14,166
42:30:0412008:2013	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	56	31,6	Кузьмина Ирина Андреевна	Собственность, № 42-42/006-42/112/049/2016-319/2	30.12.2016	1	31,6
42:30:0412008:2014	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	57	56,1	Иванова Татьяна Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/064/2014-117	15.04.2014	1	56,1
42:30:0412008:1971	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	58	31,8	Третьяков Василий Федорович	Собственность, № 42-42-06/111/2011-454	07.11.2011	1	31,8
42:30:0412008:2015	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	59	42,4	Минаваров Батыржон Акимович	Собственность, № 42:30:0412008:2015-42/006/2017-1	08.12.2017	1	42,4
42:30:0412008:1964	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	60	31,5	Лукина Людмила Викторовна Евраксина Елена Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-21533 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/009/2015-206/2	29.06.2000 06.03.2015	1/2 1/2	15,75 15,75
42:30:0412008:1988	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	61	55,9	Мошкиска Дяна Дмитриевна Мошкинский Андрей Геннадьевич	Совместная собственность, № 42:30:0412008:1988-42/006/2018-1	22.03.2018	1	55,9
42:30:0412008:2016	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	62	31,8	Золотовский Григорий Петрович	Собственность, № 42-42-06/118/2006-221	25.12.2006	1	31,8
42:30:0412008:2017	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	63	42,1	Евменова Наталья Владимировна Евменова Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-23427 Долевая собственность, № 42-42-06/066/2007-115	13.07.2000 05.06.2007	1/3 2/3	14,033 28,066
42:30:0412008:1976	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	64	31,6	Уткин Сергей Игоревич Уткина Мария Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/06-48/2002-149 Долевая собственность, № 42-01/06-48/2002-149	18.10.2002 18.10.2002	1/2 1/2	15,8 15,8
42:30:0412008:328	г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29	65	1060,9	Общество с ограниченной ответственностью "Тополь", ИНН: 4221022384	Собственность, № 42-42-06/121/2007-328	22.10.2007	1	1060,9

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем, что в Вашем доме будет проводиться общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения Барилова Виктория Степановна кв 29.
(Ф.И.О.)

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29.
(во дворе дома).

Дата и время проведения очного собрания: 18-00 ч. «20» июня 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 29-29 .

Дата и время окончания приема решений собственников (окончания голосования): 21-00 ч. «21» августа 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

- председатель собрания – Барилова Виктория Степановна кв. 29
- секретарь собрания – Паксеева Антонина Анатольевна кв. 30

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 386 357,53 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 162 305,00 руб.; разработка проектной документации- 156 379,20 руб.; осуществление строительного контроля – 67 673,33 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Мошкинский Андрей Геннадьевич кв. 61

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и документами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения к инициатору собрания по месту его жительства: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза д.8

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

Инициатор общего собрания



**Реестр размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 29 : от «09» 06. 2020 г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 20. 06.2020 года по 21.08.2020 года,
в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)**

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
№1	Доска объявлений	09.06.20	Карпович Н.А.	
№ 2	Доска объявлений	09.06.20	Карпович Н.А.	
№ 3	Доска объявлений	09.06.20	Карпович Н.А.	
№ 4	Доска объявлений	09.06.20	Карпович Н.А.	

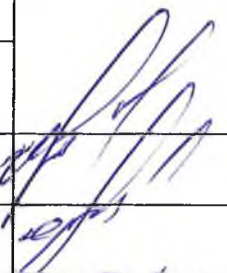


**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-г Советской Армии, д.29**

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 386 357,53 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 162 305,00 руб.; разработка проектной документации – 156 379,20 руб.; осуществление строительного контроля – 67 673,33 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
52	Толмачев Павел	31,3	42-42-06/217/2013-020 20.11.2013.	1	за	за	за	за	за	за	Толмачев Павел
52	Толмачев Павел				за	за	за	за	за	за	Толмачев Павел
49	Зачинин Алексей Владимирович	56,3	42-01/06-01/2000-37700 10.10.2000	1	за	за	за	за	за	за	Зачинин Алексей Владимирович
50	Михайлов Александр	42,4	42/30/04/2008: 2015-42/006/2017-1	1	за	за	за	за	за	за	Михайлов Александр
53	Во										

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.29

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
61	Молчановский Андрей Геннадьевич	55,9	42:30:04/2008/1988-42/006/2018-1	1	за	за	за	за	за	за	
61	Степанов Александр Владимирович		от 22.03.2018								
57	Иванова Татьяна Сергеевна	56,1	42-42-06/064/2014-117 15.04.2014	1	за	за	за	за	за	за	
58	Шемякин Сергей Александрович	31,8	42-42-06/111/2011-454 07.11.2011	1	за	за	за	за	за	за	
45	Илова Марина Михайловна	44,3		1	за	за	за	за	за	за	

188/10

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.29**

Известка общего собрания:

- а. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- б. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 386 357,53 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 162 305,00 руб.; разработка проектной документации – 156 379,20 руб.; осуществление строительного контроля – 67 673,33 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
- в. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615
- г. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- д. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
- е. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
36	Валкова Елена Александровна	56	42-42-06/086/2004-195 от 15.06.2004	1	за	за	за	за	за	за	Е.А.
36	Валков Александр Сергеевич	-	совместная соб-д.	1	за	за	за	за	за	за	В.С.
25	Вайсов Карим Александрович	56,3	42-42/006-42/045/2015 519/2 от 24.02.2015	3/4	за	за	за	за	за	за	Вайсов
25	Вайсов Карим Александрович	-	42-42/006-42/045/2015 519/4 от 24.02.2015	1/8	за	за	за	за	за	за	Вайсов
25	Вайсов Александр Сергеевич	-	42-42/006-42/045/2015 519/3 от 24.02.2015	1/8	за	за	за	за	за	за	Вайсов

13

42,3

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.29

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
22	Уланова Е.В.	28,15	42-42-06/144/2008 - 334	1/2	за	за	за	за	за	за	Уланова Е.В.
22	Уланова Ю.А.	28,15	длн 18.11.2008	1/2	за	за	за	за	за	за	Уланова Ю.А.
31	Кочерва е.с	29,5	42-42-06/103/2003-087 длн 08.07.2013	1	за	за	за	за	за	за	Кочерва е.с
18	Серова Е.А.	31,2	42.30.04/2008.1999-42.008/2014-1 от 24.04.2014	1	за	за	за	за	за	за	Серова Е.А.
20	Иванко Ф.А.	43,6	КП № 17922, длн 12.09.1994г.	1	за	за	за	за	за	за	Иванко Ф.А.
23	Французинев С.А.	29,5	42-42/006-42/2006/014 2016-695/1 от 24.05.2016	1	за	за	за	за	за	за	Французинев С.А.
12	Тюменев В.К.	56,1	МП № 01233 длн 24.05.1994	1	за	за	за	за	за	за	Тюменев В.К.
9	Швецова Н.А.	10,4	42-42.06/088/2006-294 длн 16.10.2006	1/3	за	за	за	за	за	за	Швецова Н.А.
9	Богданов В.Ю.	20,8	42-42.06/088/2006-294 длн 16.10.2006	2/3	за	за	за	за	за	за	Богданов В.Ю.
11	Болонин	32,3	42-01/06-01 2000-28558	1	за	за	за	за	за	за	Болонин
11	Клигункина		длн 01.08.2000		за	за	за	за	за	за	Клигункина
8	Мамбаева А.А.	21,51	42.30.412.2008.324-42 006/2018-3 от 16.01.2018	23/60	за	за	за	за	за	за	Мамбаева А.А.
8	Носеров М.А.	21,50	42.30.412.2008.324-42 006/2018-1 от 16.01.2018	23/60	за	за	за	за	за	за	Носеров М.А.
8	Носерова Д.	5,61	42-42/006-42/102/020/2015 499/4 от 25.12.2015	1/10	за	за	за	за	за	за	Носерова Д.

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.29

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
46	Синьковская	14,3	год. № 111 от 07.04.1992	1/2	за	за	за	за	за	за	Синьковская
46	Синьковская	14,3	—	1/2	за	за	за	за	за	за	Синьковская
40	Куртумкина ИИИ	56,9	42.30.04/2008:324-42 006/2018-1 от 15.03.2018	1	за	за	за	за	за	за	Куртумкина ИИИ
13	Ступорникова	31,2	ИП № 050486 от 24.11.1994	1	за	за	за	за	за	за	Ступорникова
2	Браженко	42,2	ИП № 054404 от 13.02.1998	1/3	за	за	за	за	за	за	Браженко
2	Браженко		—	1/3	за	за	за	за	за	за	Браженко
2	Андреева		—	1/3	за	за	за	за	за	за	Андреева
5	Макаревич	31,3	год. № 0049 от 06.01.1999	1	за	за	за	за	за	за	Макаревич
30	Томасова АА	31,5	42.42/006-42/206 033/2016-20/1	1	за	за	за	за	за	за	Томасова АА
22	Фролова	31	год. № 005039 от 13.12.1999г.	1	за	за	за	за	за	за	Фролова
14	Наричкова	56,2	год. КП № 21326 от 03.04.1998	1	за	за	за	за	за	за	Наричкова
29	Баринова	56,9	42.42.06/062/2006-432 от 14.04.2006	1	за	за	за	за	за	за	Баринова
32	Синишев.	43,5	42-42-06/156/2004-167 от 19.10.2004	1	за	за	за	за	за	за	Синишев.
26	Пивкин	31,4	42.30.04/2008:323-42 006/2014-5 от 14.12.2014	1	за	за	за	за	за	за	Пивкин


Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.29

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
8	Носирав Ф	5,61	42-42/006-42/102/020 2015-799/3 от 25.12.2015	1/10	30	30	30	30	30	30	Носирав Ф
8	Носирав У	1,84	42-301 0412008:324-42/006 2018-2 от 16.01.2018	1/30	30	30	30	30	30	30	Носирав У
28	Титова, И. Г.										
28	Помежова Г. Ф.	14,56	42-42-06/079/1009-241 от 24.06.2009.	1/3	30	30	30	30	30	30	Помежова Г. Ф.
28	Титова, Д. А.	14,58	42-42/006/038/2016-349/1 от 31.03.2016.	1/3	30	30	30	30	30	30	Титова Д. А.
28	Титов И. А.	14,56	42-42/006-42/106/038 2016-349/2	1/3	30	30	30	30	30	30	Титов И. А.

51,18

16

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, пр-т Советской Армии, д.29

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
	ООО «Тополь»	1060,9	42 АГ 925162	1	за	за	за	за	за	за	

1/

**Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 29**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «20 » июня 2020 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «21» августа 2020 г. в 21.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания. - председатель собрания – Барилава Виктория Степановна кв. 29 - секретарь собрания – Паксеева Антонина Анатольевна кв. 30	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
2	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 386357,53 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 162 305,00 руб.; разработка проектной документации- 156 379,20 руб.; осуществление строительного контроля – 67 673,33 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
3	О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

	от 01.07.2016 года № 615.(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).		
4	О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ кв. Мошкивский Андрей Геннадьевич кв. 61	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
5	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

Благодарим за участие в голосовании!




Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.

Инициаторы общего собрания – Барилова В.С. (кв. 29) / 

Паксеева А.А. (кв. 30) / 

Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 29

в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	22.08.20	Карпович Н.С.	
2	Доска объявлений	22.08.20	Карпович Н.С.	
3	Доска объявлений	22.08.20	Карпович Н.С.	
4	Доска объявлений	22.08.20	Карпович Н.С.	